

Indicazioni

Per facilitare e velocizzare la fase di istruttoria della pratica è possibile concordare degli appuntamenti telefonici, o in video conferenza (skype o whatsapp).
La documentazione, oltre che consegnata a mani, può essere trasmessa a mezzo e-mail o whatsapp.

Listino prezzi 2020 (prezzi non soggetti a IVA)

		Prezzo **
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di successione	
	n. 1 abitazione, n. 1 box e n. 1 c/c	€ 320,00
	fino a 4 fabbricati e 10 terreni	€ 400,00
	maggiorazione per ogni 4 fabbricati in più	€ 30,00
	maggiorazione per ogni 10 terreni in più	€ 30,00
	maggiorazione per ogni 4 c/c in più	€ 30,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Ogni Voltura	
	catasto terreni/fabbricati/comune	€ 30,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Riunione usufrutto	
	fino a 4 fabbricati e 10 terreni	€ 130,00
	maggiorazione per ogni 4 fabbricati in più	€ 30,00
	maggiorazione per ogni 10 terreni in più	€ 30,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Rinuncia all'eredità	
	assistenza	€ 200,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Accettazione con beneficio di inventario	
	assistenza	€ 590,00

** Sono escluse

Le spese vive per visure catastali e/o ipotecarie;
Stampe e fotocopie dei documenti oltre la prima copia;
Imposte e tasse di successione e voltura;
Cassa geometri



Attenzione

Le tariffe sopra esposte si riferiscono a dichiarazioni di successione ordinarie.
Per pratiche che rivestono un grado di più elevata complessità saranno oggetto maggiorazioni da valutarsi caso per caso e in via anticipata.

Esempi di preventivi

<p>Esempio 1 Il patrimonio lasciato in eredità è così costituito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - N. 1 casa di abitazione nel comune "A" - N. 1 box auto nel comune "A" - N. 1 c/c postale o bancario <p>Preventivo successione:</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>N. 1 Dichiarazione</td> <td style="text-align: right;">€ 320,00</td> </tr> <tr> <td>N. 1 Volture</td> <td style="text-align: right;">€ 30,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr style="border-top: 1px dashed black;"/></td> </tr> <tr> <td>Totale Dichiarazione</td> <td style="text-align: right;">€ 350,00**</td> </tr> </table>	N. 1 Dichiarazione	€ 320,00	N. 1 Volture	€ 30,00	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		Totale Dichiarazione	€ 350,00**	<p>Esempio 2 Il patrimonio lasciato in eredità è così costituito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - N. 1 casa di abitazione nel comune "A" - N. 1 box auto nel comune "A" - N. 1 seconda casa nel comune "B" - N. 8 terreni nel comune "B" - N. 1 c/c postale o bancario <p>Preventivo successione:</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>N. 1 Dichiarazione</td> <td style="text-align: right;">€ 400,00</td> </tr> <tr> <td>N. 3 Volture</td> <td style="text-align: right;">€ 90,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr style="border-top: 1px dashed black;"/></td> </tr> <tr> <td>Totale Dichiarazione</td> <td style="text-align: right;">€ 490,00**</td> </tr> </table>	N. 1 Dichiarazione	€ 400,00	N. 3 Volture	€ 90,00	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		Totale Dichiarazione	€ 490,00**		
N. 1 Dichiarazione	€ 320,00																		
N. 1 Volture	€ 30,00																		
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>																			
Totale Dichiarazione	€ 350,00**																		
N. 1 Dichiarazione	€ 400,00																		
N. 3 Volture	€ 90,00																		
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>																			
Totale Dichiarazione	€ 490,00**																		
<p>Esempio 3 Il patrimonio lasciato in eredità è così costituito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - N. 10 terreni nel comune "A" - N. 4 terreni nel comune "B" - N. 5 terreni nel comune "C" <p>Preventivo successione:</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>N. 1 Dichiarazione</td> <td style="text-align: right;">€ 400,00</td> </tr> <tr> <td>maggiorazione terreni</td> <td style="text-align: right;">€ 30,00</td> </tr> <tr> <td>N. 3 Volture</td> <td style="text-align: right;">€ 90,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr style="border-top: 1px dashed black;"/></td> </tr> <tr> <td>Totale Dichiarazione</td> <td style="text-align: right;">€ 520,00**</td> </tr> </table>	N. 1 Dichiarazione	€ 400,00	maggiorazione terreni	€ 30,00	N. 3 Volture	€ 90,00	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		Totale Dichiarazione	€ 520,00**	<p>Esempio 4 Il patrimonio lasciato in eredità è così costituito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - N. 1 casa di abitazione nel comune "A" - N. 1 box auto nel comune "A" - N. 1 c/c postale - N. 1 c/c bancario <p>Preventivo successione:</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>N. 1 Dichiarazione</td> <td style="text-align: right;">€ 400,00</td> </tr> <tr> <td>N. 1 Volture</td> <td style="text-align: right;">€ 30,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr style="border-top: 1px dashed black;"/></td> </tr> <tr> <td>Totale Dichiarazione</td> <td style="text-align: right;">€ 430,00**</td> </tr> </table>	N. 1 Dichiarazione	€ 400,00	N. 1 Volture	€ 30,00	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		Totale Dichiarazione	€ 430,00**
N. 1 Dichiarazione	€ 400,00																		
maggiorazione terreni	€ 30,00																		
N. 3 Volture	€ 90,00																		
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>																			
Totale Dichiarazione	€ 520,00**																		
N. 1 Dichiarazione	€ 400,00																		
N. 1 Volture	€ 30,00																		
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>																			
Totale Dichiarazione	€ 430,00**																		

Servizi integrativi di supporto

Al fine di incontrare le esigenze di ogni clientela, a richiesta, lo studio offre anche i sotto elencati servizi "extra":

- ✓ gestione dei rapporti con gli istituti di credito volti all'ottenimento del Certificato di consistenza patrimoniale fino allo "sblocco" del c/c intestato al de cuius;
- ✓ assistenza nella compilazione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante lo stato di famiglia del de cuius, eredi e legatari che sono in rapporto di parentela o affinità con il defunto (da richiedere in Comune);
- ✓ presentazione di voltura per la riunione di usufrutto;
- ✓ richiesta e acquisizione di certificati di destinazione urbanistica (CDU) presso i Comuni per identificare i terreni classificati come "edificabili" con stima del loro valore venale, ai soli fini successori;
- ✓ valutazione della sussistenza dei requisiti per usufruire dell'agevolazione c.d. "prima casa" e delle relative pertinenze;
- ✓ presentazione di istanza di variazione dei dati catastali all'Agenzia delle Entrate se non allineati con la situazione di fatto;
- ✓ acquisizione delle schede e visure catastali dei beni immobili (terreni e fabbricati);
- ✓ Ispezioni ipotecarie per il recupero di atti di provenienza.